

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

Општина Ада

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АДА

Одељења за комуналне послове, урбанизам

грађевинарство и заштиту животне средине

Број: 350-19 /2018-05

Дана: 23. октобра 2018. године

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број. 18/16), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број: 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др.закон и 47/18), члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13 одлука УС 98/13 одлука УС,132/2014 и 145/2014), члана 83. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15); члана 15. став 1. тачка 2. Статута општине Ада ("Сл. лист Општине Ада", број: 10/14 - пречишћени текст), члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Сл. лист Општине Ада", број: 40/2016, 9/2017 и 15/2018), Извештаја о стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације, на катастарској парцели број 175/2 КО Ада, од стране Комисије за планове општине Ада, број: 350-7-21/2018-05 од 22.10 2018. године, по захтеву ТАРАИ GEAR DOO Ада са седиштем у Ади, Шандора Богданфија 17, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ПОТВРЂУЈЕ СЕ** да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације, на катастарској парцели број 175/2 КО Ада, броја Е-08/18-УП израђеног од стране обрађивача IS DOO Ада, није у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13 одлука УС 98/13 одлука УС,132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), и Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насеља Ада и Мол ("Службени лист општине Ада", број 13/2016)

2. Одељење за комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине ће овај пројекат објавити на интернет страници општине Ада www.ada.org.rs

Образложење

Инвеститор ТАРАИ GEAR DOO Ада са седиштем у Ади, Шандора Богданфија 17, доставио је овом одељењу УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације, на катастарској парцели број 175/2 КО Ада, броја Е-08/18-УП израђеног од стране обрађивача IS DOO Ада , са седиштем у Ади, улица 9 маја бр.8. ради потврђивања да овај Урбанистички пројекат није у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, бр. 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13 одлука УС 98/13 одлука УС,132/2014 и 145/2014); Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015) и Одлуком о доношењу Плана генералне регулације насеља Ада и Мол ("Службени лист општине Ада", број 13/2016), те донетим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим законима и прописима.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. Урбанистички пројекат за урбанистичку архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 175/2 КО Ада, број пројекта Е-08/18-УП, израђен августа 2018. године од стране „IS” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Маја број 8., (5 примерка у аналогном и 1 у дигиталном формату).
2. Оглас за јавну презентацију Урбанистичког пројекта за урбанистичку архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 175/2 КО Ада, број пројекта Е-08/18-УП, израђен августа 2018. године, израђен од стране „IS” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Маја број 8., од дана 01. августа.2018. године,
3. Извештај о обављеном јавном увиду Урбанистичког пројекта за урбанистичку архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 175/2 КО Ада, број:350-19/2/2018-05 од 03.10.2018. године,
4. Извештаја о извршеној стручној контроли Комисије за планове општине Ада на Урбанистички пројекат за урбанистичку архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 175/2 КО Ада са седнице од дана 22.10..2018. године,
5. Трошковник о накнади за рад чланова комисије,
6. Закључак у вези трошкова Комисије ,
7. Доказ о уплати трошкова Комисије и .
8. Доказ о уплати локалне административне таксе.

Ово одељење је, у складу са наведеним Законом и Правилником, извршило јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта, сачинило Извештај о спроведеној јавној презентацији и доставило Комисији за планове општине Ада на стручну контролу и утврђивање да ли је Урбанистички пројекат у супротности са Планом генералне регулације насеља Ада и Мола, и за давање предлога овом органу за потврђивање или одбијање предметног Урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Ада је разматрала и извршила стручну контролу предметног Урбанистичког пројекта на својој III. редовној седници одржаној дана 19.10 2018. године и те сачинила и доставила Извештај о стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко - архитектонску разраду локације, на катастарској парцели број 175/2 КО Ада, број: 350-7-21/2018-05 од 22.10 2018. године. У свом извештају Комисија за планове општине Ада је предложила овом органу да потврди овај предметни Урбанистички пројекат.

На основу свега изнетог, овај орган је донео решење о потврђивању УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко - архитектонску разраду локације, на катастарској парцели број 175/2 КО Ада.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 од дана достављања овог решења. Жалба се предаје Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине у 2 примерка. Жалба се може изјавити и у записник, или шаље препоручено путем поште преко овога органа са таксом у износу од 440,00 динара по Тар. бр. 6. ЗАТ-а. са уплатом у корист рачуна број: 840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 77-201.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Атила Волфорд



ДОСТАВЉЕНО:

1. Инвеститору TAPAI GEAR DOO Ада,
2. обрађивачу IS DOO Ада,
3. архиви и
4. овом органу